

**מכרז מס' 10/2009**  
**חוזה מס' 110/09**  
**להפעלת חניונים המסילה, בית רומנו וסוזן דלל**

**נספח "א"**  
**לתנאי המכרז**

**טופס הצעה למכרז**

1. **כללי**
- אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לתנאי המכרז, על כל נספחיהם, וכולל אותם כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי זו.
2. **הגדרות**
- בטופס ההצעה למכרז תהיה הגדרתם של המונחים המופיעים בו כהגדרתם בתנאי המכרז, אלא אם כן הקשר הדברים והדבקם מחייב אחרת.
3. **הצהרות והתחייבויות המציע**
- 3.1 הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.2 אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי אחוזות החוף ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את אחוזות החוף ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי אחוזות החוף כאמור בתנאי המכרז.
- 3.3 הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים ממשותפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 3.4 הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.
- 3.5 ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, אחוזות החוף תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים בסעיף 10 לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהיר המצורף כנספח "א"1 לטופס ההצעה למכרז. בנוסף, ידוע לי כי בהתאם להחלטת דירקטוריון אחוזות החוף, בישיבה מס' 3/2008 מיום 29.7.08, בכפוף לשימוע בכתב, יימנע ממפעילים אשר הוגשו נגדם כתבי אישום ב"פרשת החניונים" לגשת למכרזים של אחוזות החוף.

- 3.6 ידוע לי, כי אחוזות החוף תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 3.7 ידוע לי, כי אחוזות החוף תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בסעיף 14 לתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית אחוזות החוף לבטל את המכרז על פי כל דין.
- 3.8 ידוע לי, כי החל ממועד מתן הודעת הזכיה על ידי אחוזות החוף יוצרו יחסים חוזיים בין אחוזות החוף לבין הזוכה, שעיקריהם כלולים במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה, והכל בכפוף לזכותה של אחוזות החוף לבטל את הליך המכרז או את זכיית הזוכה, כאמור במסמכי המכרז.
- 3.9 הנני מצהיר, כי קביעת דמי ההפעלה שנתיים המוצעים על ידי בגין כל אחד מן החניונים כאמור בסעיף 7.1 לטופס ההצעה למכרז להלן ובסעיף 5.1 לתוספת לחוזה ההפעלה (נספח "ג/1") הנושאת את שמו של ותו חניון, נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותיי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.10 ידוע לי כי מחירי המינימום הנקובים בסעיף 9 לתנאי המכרז נקבעו על פי שיקול דעתה של אחוזות החוף, וזאת, בין היתר, על פי אומדנה והערכותיה, ואני מסכים ומתחייב, כי אהיה מנוע מלטעון כנגד אחוזות החוף טענות כלשהן בדבר אי נכונות ו/או הפרזה ו/או אי התאמה ו/או ליקוי כלשהו בקביעת מחירי המינימום ו/או באופן קביעתם.
- 3.11 ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, אך למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי אחוזות החוף בנסיבות המפורטות בסעיפים 14.1.1 – 14.1.3 לתנאי המכרז.
- 3.12 ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של אחוזות החוף, היא נמסרת לרוכשים אותה לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.13 ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 3.14 הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 3.15 ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את אחוזות החוף, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז.
- 3.16 ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול אחוזות החוף את הצעתי.

#### 4 . תצהיר

- 4.1 הנני מצרף לטופס ההצעה למכרז, כחלק בלתי נפרד הימנו, תצהיר, בנוסח המצורף כנספח "א/1" לטופס ההצעה למכרז (להלן - "התצהיר").

4.2 היה המציע תאגיד - אזי יתן תצהיר כאמור כל אחד ממנהלי ומבעלי השליטה בתאגיד. היה מי מהמנהלים ו/או מבעלי השליטה של המציע תאגיד, יחתם התצהיר האמור על ידי היחידים המשמשים, במישרין או בעקיפין, כמנהלים ו/או כבעלי השליטה במנהלים ו/או בבעלי השליטה בזוכה.

היה והמציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, המנויים בסעיף 4.2 זה לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהיר, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

4.3 היתה ההצעה משותפת - יתן תצהיר כאמור כל אחד מיחיד המציע בהצעה המשותפת, והאמור בסעיף 4.2 לעיל יחול על כל אחד מיחיד המציע בהצעה המשותפת.

## 5 . כתב הסמכה

היה ומוגשת על ידינו הצעה משותפת - הננו מצרפים לטופס ההצעה למכרז, כחלק בלתי נפרד הימנו, כתב הסמכה, בנוסח המצורף כנספח "א2" לטופס ההצעה למכרז.

## 6 . סכום ההצעה

6.1 לאחר שעיינתי במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, **סכום דמי ההפעלה המוצעים על ידי תמורת הפעלת שלושת החניונים עבור תקופה של כל שנה (12 חודשים) במהלך תקופת ההפעלה, הינו, כדלקמן (להלן - "דמי ההפעלה השנתיים"):**

עבור חניוני המסילה, בית רומנו וסוזן דלל- סך של \_\_\_\_\_ (במילים - \_\_\_\_\_), בתוספת מס ערך מוסף כדין.

את דמי ההפעלה השנתיים המוצעים בגין כל אחד מהחניונים יש למלא גם בסעיף 5.1 לתוספות לחוזה ההפעלה (נספח "ג1"), על פי הנספח הרלוונטי לכל אחד ואחד מן החניונים.

6.2 ידוע לי, כי הצעה אשר דמי ההפעלה השנתיים המוצעים בה לגבי החניונים יהיו נמוכים ממחיר המיינום לגבי החניונים, תיפסל ולא תידון.

6.3 ידוע לי, כי דמי ההפעלה השנתיים ישולמו באופן ובתנאים המפורטים בחוזה ההפעלה.

## 7 . ערבות המכרז

7.1 כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול בתנאי המכרז, ובסך בש"ח, השווה ל-20% (עשרים אחוז) מהסכום הכולל של דמי ההפעלה השנתיים (לא כולל מע"מ), המוצעים על ידי לכל שלושת החניונים **ביחד**.

7.2 בהתאם לזאת, סכום ערבות המכרז להפעלת החניון המצורפת להצעתי זו הינו סך של \_\_\_\_\_ (במילים - \_\_\_\_\_) שקלים חדשים.

7.3 ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מיום הגשת ההצעה ועד ליום 21.3.2010, אלא אם כן הוחזרה לי קודם למועד זה על ידי אחוזות החוף, כאמור בסעיף 8.8 לתנאי המכרז.

7.4 ידוע לי ואני מתחייב, כי באם אוכרז כזוכה ויתגלה צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז עד למועד הקובע, אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא אחוזות החוף רשאית, מטעם זה בלבד, לבטל את הודעת הזכיה ואת זכיית הזוכה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה.

7.5 ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, אחוזות החוף תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או לא אמלא את התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה ואוכרז כזוכה – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה.

7.6 ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת אחוזות החוף, ומבלי שאחוזות החוף תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

## 8 . הודעה על קבלת ההצעה

8.1 במידה ואחוזות החוף תמסור לי הודעת זכיה הנני מתחייב להשלים עד המועד הקובע את ביצוען, במלואן, של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה, המפורטות בסעיף 12.3 לתנאי המכרז ובסעיף 38 לחוזה ההפעלה.

8.2 ידוע לי, כי דמי והוצאות הביול של חוזה ההפעלה, על נספחיו, ככל שחובת הביול תחול, יחולו במלואם עלי בלבד.

8.3 ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לאחוזות החוף זכות לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, אחוזות החוף תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה.

## 9 . תוקף ההצעה

הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, עד ליום 21.3.2010, הכל בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מטופס ההצעה למכרז, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בטופס ההצעה למכרז בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

11 . המסמכים המצורפים להצעה

להצעתי זו מצורפים המסמכים הבאים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה :

- 11.1 תנאי המכרז – שטופס הצעה זה מצורף אליו **כנספח "א"** (חתומים בראשי תיבות בלבד).
- 11.2 תצהיר - בנוסח המצורף **כנספח "א1"** לטופס ההצעה למכרז (חתום באופן מלא).
- 11.3 למגישי הצעה משותפת בלבד - כתב הסמכה, בנוסח המצורף **כנספח "א2"** לטופס ההצעה למכרז (חתום באופן מלא).
- 11.4 ערבות המכרז – בנוסח המצורף **כנספח "ב"** לתנאי המכרז (חתומה באופן מלא על ידי הבנק נותן הערבות).
- 11.5 חוזה ההפעלה – בנוסח המצורף **כנספח "ג"** לתנאי המכרז (חתום באופן מלא).
- 11.6 התוספת לחוזה ההפעלה (לגבי כל אחד מן החניונים) – בנוסח המצורף **כנספח "ג1"** לחוזה ההפעלה (חתומה באופן מלא).
- 11.7 אישור על קיום ביטוחים – בנוסח המצורף **כנספח "ג2"** לחוזה ההפעלה (חתום על ידי המציע בראשי תיבות בלבד).
- 11.8 הערבות הבנקאית – בנוסח המצורף **כנספח "ג3"** לחוזה ההפעלה (חתומה על ידי המציע בראשי תיבות בלבד).
- 11.9 הערבות האישית – בנוסח המצורף **כנספח "ג4"** לחוזה ההפעלה (חתומה על ידי המציע בראשי תיבות בלבד).
- 11.10 כל המסמכים המנויים בסעיף 6.4 לתנאי המכרז.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי האישור על קיום ביטוחים (נספח "ג2" לחוזה ההפעלה), של הערבות הבנקאית (נספח "ג3" לחוזה ההפעלה) ושל הערבות האישית (נספח "ג4" לחוזה ההפעלה) אינם צריכים להחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים וחתומים באופן מלא של המסמכים האמורים יוגשו לאחוזות החוף על ידי הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדימות לתחילת ההפעלה.

(בהצעה משותפת – ימולאו הפרטים על ידי כל אחד מיחיד המציע בהצעה המשותפת)

12.1 שם המציע: \_\_\_\_\_

12.2 מס' ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ (לתאגיד): \_\_\_\_\_

12.3 כתובת/משרד רשום (לרבות ת.ד.): \_\_\_\_\_

12.4 בעלי השליטה בתאגיד/שותפים (כללים ומוגבלים) בשותפות:

12.4.1 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_

12.4.2 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_

12.4.3 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_

12.4.4 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_

12.5 מנהלי המציע (באם המציע הוא תאגיד):

12.5.1 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

תפקיד \_\_\_\_\_

כתובת מגורים \_\_\_\_\_

12.5.2 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

תפקיד \_\_\_\_\_

כתובת מגורים \_\_\_\_\_

12.5.3 \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

תפקיד \_\_\_\_\_

כתובת מגורים \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_ ,

כתובת מגורים \_\_\_\_\_ .

12.6 הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו :

12.6.1 שם (פרטי + משפחה) \_\_\_\_\_ .

12.6.2 טלפון בבית : \_\_\_\_\_ .

12.6.3 טלפון במשרד : \_\_\_\_\_ .

12.6.4 פקסימיליה : \_\_\_\_\_ .

12.6.5 איתורית : \_\_\_\_\_ ,

מספר איתורית : \_\_\_\_\_ .

12.6.6 טלפון נייד : \_\_\_\_\_ .

12.7 כתובת למסירת הודעה דחופה ו/או משלוח מברק :

\_\_\_\_\_

12.8 מספר טלפון למקרי חירום : \_\_\_\_\_ .

(על מספר טלפון זה להיות זמין במשך כל שעות היממה).

הנני מתחייב להודיע בכתב לאחוזות החוף על כל שינוי שיתהווה בפרט מהפרטים האמורים, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

\_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

### אישור

#### יחיד :

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם/מה בפני על טופס הצעה למכרז דלעיל.

\_\_\_\_\_

עו"ד ,

#### תאגיד :

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ נחתם בפני טופס הצעה למכרז דלעיל המוגש בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

עו"ד ,